

**ΧΟΖΙΟΒΙΩΤΙΣΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΜΟΡΓΟΥ ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 12277301000**

**Ισολογισμός 31ης Δεκεμβρίου 2014 (20η Εταιρική χρήση 01/01/2014- 31/12/2014)**

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2013			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2013
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία		
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
<b>Β. ΞΕΘΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>								
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	677,25	677,22	0,03	677,25	677,22	0,03		
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	333,74	333,71	0,03	333,74	333,71	0,03		
	<u>1.010,99</u>	<u>1.010,93</u>	<u>0,06</u>	<u>1.010,99</u>	<u>1.010,93</u>	<u>0,06</u>		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>								
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	61.696,30			61.696,30				
	<u>61.696,30</u>			<u>61.696,30</u>				
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	425.268,38	405.505,09	19.763,29	425.268,38	400.510,05	24.758,33		
5. Μεταφορικά μέσα	88.413,02	65.798,53	22.614,49	88.413,02	52.331,83	36.081,19		
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	145.432,00	144.823,72	608,28	143.884,03	143.677,92	206,11		
	<u>720.809,70</u>	<u>616.127,34</u>	<u>104.682,36</u>	<u>719.261,73</u>	<u>596.519,80</u>	<u>122.741,93</u>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (Γ+ΓII)</b>	<u>720.809,70</u>	<u>616.127,34</u>	<u>104.682,36</u>	<u>719.261,73</u>	<u>596.519,80</u>	<u>122.741,93</u>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Γ+ΓII+ΓIII)</b>								
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
<b>II. Απαιτήσεις</b>								
11. Χρεώστες διάφοροι			6.111,44			3.605,13		
12. Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων			356.718,57			353.896,02		
			<u>362.830,01</u>			<u>357.501,15</u>		
<b>IV. Διαθέσιμα</b>								
1. Ταμείο			34.209,68			24.643,09		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			373,54			2.980,47		
			<u>34.583,22</u>			<u>27.623,56</u>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)</b>			<u>397.413,23</u>			<u>385.124,71</u>		
			<u>502.095,65</u>			<u>507.866,70</u>		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<u>502.095,65</u>			<u>507.866,70</u>		
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Λ86)</b>								
<b>I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως</b>								
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)			99.698,14			88.350,09		
Μείον : Κόστος Πωλήσεων			50.310,48			44.351,74		
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			<u>49.387,66</u>			<u>43.998,35</u>		
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			14.333,04			0,00		
Σύνολο			<u>63.720,70</u>			<u>43.998,35</u>		
<b>Μείον</b>								
1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		26.400,23			12.041,62			
3. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		6.600,06	33.000,29		3.010,40	15.052,02		
<b>Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>			<u>30.720,41</u>			<u>28.946,33</u>		
Πλέον (ή μείον)								
4. Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα		0,10	0,10		4,48	4,48		
			<u>30.720,51</u>			<u>28.950,81</u>		
Μείον								
3. Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	11.362,60	11.362,60	(11.362,60)	15.461,12	15.461,12	(15.461,12)		
<b>Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως Κέρδη</b>			<u>19.357,91</u>			<u>13.489,69</u>		
<b>II. Πλέον (ή Μείον) Έκτακτα Αποτελέσματα</b>								
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		299,92			0,00			
Μείον		<u>299,92</u>			<u>0,00</u>			
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	57,03			10,24				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00			1.016,15				
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	57,03	242,89	0,00	1.026,39	(1.026,39)		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα κέρδη			<u>19.600,80</u>			<u>12.463,30</u>		
Μείον								
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		19.607,54			22.226,33			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		19.607,54	0,00		22.226,33	0,00		
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων</b>			<u>19.600,80</u>			<u>12.463,30</u>		

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΓΡΥΣΠΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΔΤ Ξ032859**

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΓΡΥΣΠΟΥ ΜΑΡΙΑ  
ΑΔΤ Χ518068**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΜΑΡΚΟΣ Ι. ΖΑΧΟΣ  
ΑΡ.ΑΔ. 0015221 Α' ΤΑΞΗΣ**

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

**Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

**Ι.Κεφάλαιο**

1 Καταβλημένο (78.000 \* 4,00)

312.000,00

312.000,00

312.000,00

312.000,00

**IV. Αποθεματικά κεφάλαια**

1. Τακτικό αποθεματικό

3.380,14

2.765,51

3.380,14

2.765,51

**V. Αποτελέσματα εις νέο**

1. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο

53.361,53

41.683,57

53.361,53

41.683,57

**ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ( ΑI+ΑII+ΑIII+ΑIV+ΑV+ΑVI )**

368.741,67

356.449,08

**Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

2. Δάνεια τραπεζών

21.419,69

23.340,13

21.419,69

23.340,13

**II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

81.714,25

88.564,44

5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη

8.970,19

10.175,25

6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί

95,77

0,00

11. Πιστωτές διάφοροι

20.046,44

26.112,80

110.826,65

124.852,49

**ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ+ΓII)**

132.246,34

148.192,62

**Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**

2. Έξοδα χρήσεως δουλεμένα

1.107,64

3.225,00

1.107,64

3.225,00

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)**

502.095,65

507.866,70

**Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων**

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως

19.600,80

12.463,30

(+) ή (-) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ( κερδών) προηγούμενων χρήσεων

41.683,57

33.778,76

**Σύνολο**

61.284,37

46.242,06

ΜΕΙΟΝ : 1. Φόρος εισοδήματος και εισφορά Ο.Γ.Α.

7.308,21

3.990,60

2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειπουρ. κόστος φόροι

0,00

0,00

**Κέρδη προς διάθεση**

53.976,16

42.251,46

**Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :**

1. Τακτικό αποθεματικό

614,63

567,89

8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο

53.361,53

41.683,57

53.976,16

42.251,46